



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

**Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa –
siječanj 2022. godine**

A. Program obnove nekonstrukcijskih elemenata

Prema odredbi članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak ne konstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Do stupanja na snagu navedenog Zakona, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je ove poslove obavljao u okviru djelovanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak ne konstrukcijskih elemenata na dan 25.01.2022. je 8.209, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 7.377 prijava, Karlovačke 480 i 352 Zagrebačke županije

Dio vlasnika obiteljskih kuća u vlastitoj organizaciji provodi popravke oštećenih ne konstrukcijskih elemenata, a zahtjeve za refundaciju utrošenih sredstava podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Do sada smo zaprimili 20 rješenja o pravu na povrat sredstava po kojima su vlasnicima kuća isplaćena utvrđena sredstva.

Sudionici program su: operativni koordinatori (5 izvršitelja) za predvidivo 4.840 kuća; za usluge projektiranja/stručnog nadzora (31 izvršitelj) za predvidivo 4.840 kuća, te izvoditelji radova za predvidivo 3.745 obiteljskih kuća.

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Uključujući troškove usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 45.400,00 kn, bez PDV-a.

U Financijskom planu Ureda za 2022. osigurana su sredstva u ukupnom iznosu 80.000.000 kn. Do sada smo, od početka provedbe programa zaprimili situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova u ukupnom iznosu od 50.546.191,53 kn. Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna

udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

BROJ KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD	BROJ OBNOVLJENIH KUĆA	SAMOOBNOVA
UKUPNO	8.209	6.355	2.819	2.335	1.257	661

Kuće koje nisu u obuhvatu programa nekonstrukcijskih elemenata	
Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja	364
Nema štete od potresa	196
Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...)	596
UKUPNO	1.156

FINANCIJSKI POKAZATELJI

Stavka proračuna: K761077 – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa

65.401.166,00 (donacija građana) + 11.358.929,00 (sredstva proračuna u 2021. god.) = 76.760.095,00 kn

U financijskom planu za 2022 osigurano je ukupno 80.000.000 kn

Ukupno ugovoreno: 171.152.367,34 + PDV = 213.940.459,18 kn

Do sada realizirano:
(ispostavljene situacije) 40.364.953,22 kn + PDV = 50.546.191,53 kn

Prosječna vrijednost popravka kuće: 36.320,08 kn + PDV = 45.400,11 kn
(proj., nadzor, oper. koord, izvođenje)

SUDIONICI U PROGRAMU

Operativni koordinatori

5 operativnih koordinatora za 4.840 kuća

Projektanti i stručni nadzori

31 projektant i stručni nadzor za 4.840 kuća

Izvoditelji radova

43 izvoditelja radova za 3.745 kuća

U tijeku je obrada ponuda po postupku javne nabave za izvođenje radova popravka za cca. 1.200 kuća

POVRAT SREDSTAVA PO PROVEDENOJ SAMOOBNOVI

Broj zaprimljenih Rješenja: **20**

Broj isplaćenih novčanih potpora: **20** u ukupnom iznosu od **376.029,13 kn.**

TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITYETNOG POPRAVKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BARILOVIĆ	8	8	7		2
CETINGRAD	6	6	4	4	2
DRAGANIĆ	28	28	8		9
DUGA RESA	7	4			4
JOSIPDOL	10	10			
KARLOVAC	214	182	32	8	71
KRNJAK	24	24	11	10	13
LASINJA	34	34			33
NETRETIĆ	1	1			1
OGULIN	18	18			17
OZALJ	8	8	7		1
SLUNJ	100	98	13	12	86
VOJNIĆ	22	18	5	5	13
	480	439	87	39	252
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
DONJI KUKURUZARI	202	199	89	30	81
DVOR	392	154	49	7	69
GLINA	881	801	373	189	207
GVOZD	271	185	73	36	86
HRVATSKA DUBICA	126	120	83	77	35
HRVATSKA KOSTAJNICA	140	140	100	13	27
JASENOVAC	71	66	32	32	34
LEKENIK	271	41	30	21	12
MAJUR	190	164	117	67	42
MARTINSKA VES	104	129	39	21	53
NOVSKA	28				
PETRINJA	3036	2485	1049	369	550
SISAK	1413	1074	509	251	262
SUNJA	103	91	54	20	7
TOPUSKO	149	124	55	41	62
	7377	5773	2652	1174	1527
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	BROJ ZAHTJEVA	BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU	BROJ IZRAĐENIH ELABORATA	BROJ ZAVRŠENIH KUĆA	SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA
BRCKOVLJANI	2				
KRAVARSKO	221	67	30	18	22
POKUPSKO	128	75	50	26	16
SAMOBOR	1	1			
	352	143	80	44	38
UKUPNO	8.209	6.355	2.819	1.257	1.817

TABELARNI PRIKAZ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA I SAMOOBNOVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BARILOVIĆ		1	1		2
CETINGRAD			1	1	2
DRAGANIĆ		1		8	9
DUGA RESA	1		1	2	4
JOSIPDOL					
KARLOVAC	7	7	9	48	71
KRNJAK		1	7	5	13
LASINJA				33	33
NETRETIĆ		1			1
OGULIN		3	6	8	17
OZALJ				1	1
SLUNJ	1	26	29	30	86
VOJNIĆ	1	1	9	2	13
	10	41	63	138	252
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
DONJI KUKURUZARI	46	4	10	21	81
DVOR	38	12	9	10	69
GLINA	109	15	16	67	207
GVOZD	4	15	30	37	86
HRVATSKA DUBICA	7	3	11	14	35
HRVATSKA KOSTAJNICA	14	2	5	6	27
JASENOVAC	2	2	25	5	34
LEKENIK	7		3	2	12
MAJUR	12	2	15	13	42
MARTINSKA VES	19	4	24	6	53
NOVSKA					
PETRINJA	258	45	74	173	550
SISAK	126	30	35	71	262
SUNJA		5		2	7
TOPUSKO	2	14	19	27	62
	644	153	276	454	1527
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	SAMOOBNOVA	NEMA ŠTETE OD POTRESA	VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA	OSTALO	UKUPNO
BRCKOVLJANI					
KRAVARSKO	4		16	2	22
POKUPSKO	3	2	9	2	16
SAMOBOR					
	7	2	25	4	38
UKUPNO	661	196	364	596	1.817

B. Program obnove konstruktivnih oštećenja na obiteljskim kućama

Temeljem članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi programe obnove na zgradama sukladno Programu mjera, a prema dostavljenim Odlukama i Zaključcima izdanim od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na dan 25. siječnja 2022. godine, u Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na aktivnosti A761079 - 3822 Obnova konstruktivnih oštećenja nakon potresa Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Zagrebačke županije na objektima u privatnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 9.500.000,00 kn i na aktivnosti K761080-4211 i 4511 Obnova nakon potresa u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji objekata u državnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 9.090.178,00 kn.

U Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje za 2022. godinu osigurana su sredstva u iznosu 254.326.483,00 kn.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitih projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m², 70 m² te 85 m² neto tlocrtne površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnja.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je od 8. prosinca 2021. godine započeo sa dinamikom objavljivanja javnih natječaja za ugovaranje radova izgradnje tipskih zamjenskih kuća.

Pokrenuti su postupci javne nabave za odabir izvođača radova za izgradnju montažnih i tipskih kuća:

– suha drvena gradnja – potpisan je ugovor s tvrtkom MIPEK d.o.o., Križ u iznosu od 16.629.410,39 kn + PDV = 20.786.762,99 kn

– klasična zidana gradnja – pokrenut je postupak nabave 15.12.2021. - u tijeku je pregled i ocjena ponuda

– montažne drvene kuće (lamelirani nosači) - pokrenut je postupak nabave 29.12.2021. - donijeta je Odluka o poništenju postupka zbog prekoračenja financijske vrijednosti

– klasična zidana gradnja - pokrenut je postupak nabave 29.12.2021. - u tijeku je pregled i ocjena ponuda.

Broj zaprimljenih Odluka/Zaključaka od MPGI-a:

Konstruktivska obnova: 493 – svi su dani u rad operativnim koordinatorima koji obilaze predmetne kuće

Sisačko-moslavačka županija: **453**

Karlovačka županija: **5**

Zagrebačka županija: **35**

Do sada ugovoreno:

1 tehničko-financijska kontrola, **4** operativna koordinatora i **16** projektanata

Ukupno ugovoreno: 6.243.352,00 + PDV = 7.804.192,00 kn

Plan:

Izrada Nalaza postojećeg stanja građevinske konstrukcije za 160 obiteljskih kuća do kraja 02. mjeseca 2022., te početak izrade Elaborata ocjene postojećeg stanja i Projekata obnove.

Planirano trajanje postupaka jednostavne nabave je 5 tjedana (po ZJN rok je min. 3 mjeseca).

Pokrenuti su postupci javne nabave za konstrukcijsku obnovu 900 obiteljskih kuća – 1 tehničko-financijska kontrola, 4 operativna koordinatora i 12 projektanata/nadzora.

Ukupna procijenjena vrijednost navedenih postupaka iznosi 30.300.000 kn neto

UKLANJANJE I GRADNJA KUĆA – KULTURNO DOBRO**Gradnja zamjenskih kuća – kulturno dobro: 6**

Sisačko-moslavačka županija: 6

Uklanjanje obiteljske kuće – kulturno dobro: 1

Sisačko-moslavačka županija: 1

GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA**Uklanjanje/Gradnja zamjenskih kuća: 58**

Sisačko-moslavačka županija: 58

KONSTRUKCIJSKA OBNOVA I GRADNJA ZAMJENSKIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA**Broj zaprimljenih Odluka o obnovi konstrukcije od MPGI-a: 14**

9 za višestambene zgrade

4 za stambeno poslovne zgrade

1 za stambeno poslovnu zgradu – kulturno dobro

Do sada ugovoreno:

1 projektant za izradu tipskih/modularnih višestambenih zgrada

Ukupno ugovoreno: 1.510.000,00 + PDV = 1.887.500,00 kn

Plan: pokretanje postupaka javne nabave za izvođača radova za izgradnju zamjenskih višestambenih zgrada

Pokrenut je postupak javne nabave za konstrukcijsku obnovu 22 višestambene i stambeno-poslovne zgrade – 1 tehničko-financijska kontrola, 1 revident, 1 operativni koordinator i 4 projektanata/nadzora.

Ukupna procijenjena vrijednost navedenih postupaka iznosi 6.150.000 kn neto

Operativni program konkurentnost i kohezija - Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca (kuća i višestambenih zgrada) u vlasništvu RH na potresom pogodnim područjima; financiranih iz EU fondova**Pokrenut je postupak nabave za izvođače radova dana 29.12.2021. za:**

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)

- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)

- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

U pripremi je pokretanje postupka javne nabave za izvođače radova za:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)
- 4 višestambene zgrade u Glini sa 76 stana (19)
- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE, STANJE NA DAN 25.01.2022. GODINE

Temeljem Zaključka Vlade RH, KLASA: 022-03/21-07/03, URBROJ:50301-04/12-21-1 od 04.01.2021., Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je sve raspoložive stambene jedinice kojima upravlja stavio na raspolaganje stradalnicima potresa kao privremeni smještaj dok se objekti u njihovu vlasništvu ne dovedu u funkciju stanovanja.

Do sada je odobren privremeni smještaj u ukupno **98** stanova koji su u vlasništvu RH i kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Svi su stanovi opremljeni osnovnim namještajem i aparatima bijele tehnike. Na taj način privremeno je u državnim stanovima zbrinuta **271** osoba.

Za vrijeme korištenja privremenog smještaja ove su osobe oslobođene plaćanja najma i režija, a pravo ostvaruju dok im se ne obnovi u potresu uništen stan/ kuća ili dok korištenje ne prestane iz drugih razloga.

